

**PENGUMUMAN KEDUA  
LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN**

Berdasarkan Pasal 6 Undang Undang Hak Tanggungan No. 4 Th.1996 PT Bank Central Asia, Tbk, akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan Perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Serang, melalui Jasa Pra Lelang PT Balai Lelang Surya terhadap aset jaminan debitor sebagai berikut :

1. **Jovita**. Sebidang tanah seluas 54 m2 berikut bangunan sesuai SHGB No. 01600 atas nama Jovita, terletak di Blok : U62 No. 28 (setempat dikenal dengan Komplek Business Avenue 01, Blok U62 No. 28, Jl. Kawasan Citra Maja), Desa Maja Baru, Kecamatan Maja, Kabupaten Lebak, Provinsi Banten.

**(Harga Limit Rp. 644.100.000,- ; Uang Jaminan Rp. 170.000.000,-)**

**Pelaksanaan Lelang :**

|                       |   |                                                             |
|-----------------------|---|-------------------------------------------------------------|
| Cara Penawaran        | : | Tanpa kehadiran peserta lelang (Open Bidding)               |
| Hari/ Tanggal         | : | Selasa, 28 Juli 2026                                        |
| Waktu Penawaran       | : | Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran |
| Batas Akhir Penawaran | : | 28 Juli 2026 pukul 10:00 WIB (sesuai waktu server)          |

2. **Jimmy Koesnadi**. Sebidang tanah seluas 84 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 03654 atas nama Jimmy Koesnadi, terletak di Blok : A56 No. 5 (setempat dikenal Perumahan Citra Maja City, Cluster Green Ville, Tipe Cedar, Blok A. 56, No. 05), Desa (dh. Desa/Kelurahan) Curugbadak, Kecamatan Maja, Kabupaten Lebak, Provinsi Banten.

**(Harga Limit Rp. 248.528.000,- ; Uang Jaminan Rp. 70.000.000,-)**

**Pelaksanaan Lelang :**

|                       |   |                                                             |
|-----------------------|---|-------------------------------------------------------------|
| Cara Penawaran        | : | Tanpa kehadiran peserta lelang (Open Bidding)               |
| Hari/ Tanggal         | : | Selasa, 28 Juli 2026                                        |
| Waktu Penawaran       | : | Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran |
| Batas Akhir Penawaran | : | 28 Juli 2026 pukul 10:05 WIB (sesuai waktu server)          |

3. **Agus Soleh**. Sebidang tanah seluas 320 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 01139 atas nama Agus Soleh bin Miharja, terletak di Blok. (setempat dikenal dengan Jalan Teluk Lada Kp. Soge Masjid), Kelurahan (dh. Desa) Panimbang Jaya, Kecamatan Panimbang, Kabupaten Pandeglang, Propinsi Banten (dh. Jawa Barat).

**(Harga Limit Rp. 868.840.000,- ; Uang Jaminan Rp. 220.000.000,-)**

**Pelaksanaan Lelang :**

|                       |   |                                                             |
|-----------------------|---|-------------------------------------------------------------|
| Cara Penawaran        | : | Tanpa kehadiran peserta lelang (Open Bidding)               |
| Hari/ Tanggal         | : | Selasa, 28 Juli 2026                                        |
| Waktu Penawaran       | : | Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran |
| Batas Akhir Penawaran | : | 28 Juli 2026 pukul 10:10 WIB (sesuai waktu server)          |

### **Deskripsi Pelaksanaan Lelang :**

|                        |   |                                                                                                                                 |
|------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alamat Domain          | : | lelang.go.id                                                                                                                    |
| Tempat Lelang          | : | Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (KPKNL)<br>Serang, Jl. Raya Serang - Cilegon Km.3, Legok Serang<br>E Auction Corner |
| Penetapan Pemenang     | : | setelah batas akhir penawaran                                                                                                   |
| Pelunasan harga lelang | : | 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang                                                                                  |
| Bea Lelang Pembeli     | : | 2 % dari harga lelang                                                                                                           |

### **Deskripsi Persyaratan Lelang :**

1. Peserta Lelang memiliki akun yang telah terdaftar dan terverifikasi pada website **lelang.go.id**. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada alamat website tersebut.
2. Memilih Obyek Lelang yang akan diikuti pada website diatas.
3. Menyetor uang jaminan lelang melalui virtual account yang diperoleh melalui website diatas setelah memilih dan mengikuti obyek lelang.
4. Nominal Jaminan yang disetorkan ke rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan Nominal jaminan yang disyaratkan.
5. Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
6. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
7. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.
8. Obyek lelang dijual dengan ketentuan dan kondisi apa adanya sehingga apabila karena sesuatu hal terjadi gugatan, tuntutan, pembatalan/penundaan pelaksanaan lelang terhadap obyek lelang tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Serang, PT Bank Central Asia, Tbk. Maupun PT Balai Lelang Surya.
9. Syarat-syarat lainnya diumumkan pada saat lelang. Penjelasan dan informasi lelang lainnya dapat menghubungi : **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.**



KPKNL SERANG



BCA



Serang, 14 Juli 2026

Ttd

PT. Bank Central Asia, Tbk  
Credit Recovery Group